



Ensemble de Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

416 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2017



État

TBE

Référence du bien : AM.0021

Description : Plateau de bureaux situés au 1er étage d'un immeuble de qualité, au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

Parking : Nombreuses places

Détail des surfaces : Ensemble de bureaux de 416 m². Parties communes de 40 m² environ comprenant ascenseur, dégagements, sanitaires.

Autre renseignements : EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail commercial : 3.6.9. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 5 bureaux de taille moyenne, 4 bureaux d'entretien, 2 grands bureaux, 1 open space, 1 salle de pause avec cuisine équipée, 1 local technique.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 22 € HT le m² par an, hors foncier et comprenant l'entretien des espaces verts et parking, ménage des parties communes et des vitrages des parties communes, entretien de l'ascenseur, entretien de la ligne téléphonique, abonnement et consommation électrique des parties communes, éclairage des parking, entretien de la climatisation, quote-part assurance de l'immeuble. Prix global HT annuel : 10 067.20 € soit 840 € HT par mois environ.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2054 € (valeur 2022) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES