



Locaux commerciaux ou bureaux

AMIENS SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

155 € HT/m²/an



Surface bâtie

142 m²



Disponibilité

Avril 2025



Construction

Années 80



État

Neuf

Référence du bien : AM.0095

Description : Locaux commerciaux ou à usage de bureaux, très bien placés, en bord de rue très passante, AMIENS Sud. Proximité directe A16 et CHU Picardie, à 10 minutes du Centre Ville d'Amiens.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 142 m² situés en RDC d'un immeuble qualitatif actuellement en travaux de réhabilitation.

Autre renseignements : Très bel open space, pouvant être aménagé et idéal activité commerciale.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 142 m² d'un seul tenant avec vitrine sur rue.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : environ 1835 € HT et HC par mois. Charges locatives : Eau, électricité : à charge du Preneur. Dépôt de garantie et frais de rédaction du bail : à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non connue actuellement € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

