



# Bureaux

Amiens Centre, Hauts-de-France

## À l'essentiel

165 € HT/m<sup>2</sup>/an



Surface bâtie

77 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 1970



État

CORRECT

Référence du bien : AM.0004

**Description :** Ensemble de bureaux situés à 2 pas du centre ville et toutes commodités. Très agréables et très lumineux.

**Parking :** 2 places en sous-sol.

**Détail des surfaces :** 77 m<sup>2</sup> au total : surface de bureaux et parties communes. 2 bureaux de 12 m<sup>2</sup> chacun. 1 bureau de 25 m<sup>2</sup>. Parties communes de 28 m<sup>2</sup>.

**Autre renseignements :** Quelques travaux prévus par le propriétaire (installation d'un monte-charge pour accès PMR, modification du patio, puits de lumière, raccordement au réseau de chaleur à l'étude...)

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Surface de bureaux de 49 m<sup>2</sup> hors parties communes, accolés à un beau patio apportant une belle luminosité. Couloir desservant ces bureaux équipés de placards de rangement et placard technique (prises RJ). 1 salle de repas avec cuisine équipée, espace sanitaires avec douche, constituant les parties communes. Les bureaux peuvent être loués ensemble ou séparément.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 120 €HT/mois comprenant l'eau, l'électricité et charges de syndic. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 600 €HT/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 2 places de parking en sous-sol : 100 €TTC/mois la place

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/2-bureaux-proche-du-centre->



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES