



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

## À l'essentiel

1500 € HT/mois



Surface bâtie

316 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

BE

Référence du bien : AM.0024

**Description :** Ensemble immobilier à usage de bureaux situés au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité direct A16-A29 et de toutes commodités (bus, entreprises, services, restauration, commerces).

**Parking :** 16 places nominatives.

**Détail des surfaces :**

**Autre renseignements :** Ensemble de bureaux, situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire en BE. Accès par escaliers.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 6 espaces de travail de beau volume et très lumineux, à usage de bureaux, salle de formation et/ou de réunion, espace repas... Le tout desservi par un couloir relativement large et idéal pour l'installation de matériel bureautique (photocopieur...). Blocs sanitaires avec lavabo. Local technique (baie de brassage etc...).

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 1 000 € comprenant eau, entretien des espaces verts, quote-part assurance immeuble. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 700 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/35886/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES