



Bureaux

Abbeville,

À l'essentiel

680 € HT/mois



Surface bâtie

55 m²



Disponibilité

immédiate



Construction

Années 70



État

Bon état

Référence du bien : EXT.AM.0006

Description : Ensemble de bureaux situés au coeur d'un espace dédié aux entreprises (service, industrie...). Proximité du centre d'Abbeville, mais aussi de l'accès A16. Proches activités de services, commerce et restauration.

Parking : oui

Détail des surfaces : Ensemble de 2 bureaux de 40 et 15 m² (bureaux 1 et 8) et pouvant être loués ensemble ou séparément. Si loués séparément, nous consulter pour le prix de location.

Autre renseignements : Bureaux situés en RDC (quelques marches pour y accéder), bénéficiant d'une entrée indépendante et d'un 2nd accès pouvant faire office de sortie de secours. Ces locaux bénéficient également d'un réfectoire, d'une salle de réunion et de sanitaires H et F, communs avec les autres locataires (entreprises de services).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Le montant des charges est compris dans le loyer annoncé et comprennent l'eau, l'électricité et la quote-part de taxe foncière (régularisation en fin d'année). Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES