



Locaux commerciaux

ABBEVILLE, Hauts-de-France

À l'essentiel

62 € HT/m²/an



Surface bâtie

533 m²



Disponibilité

Début 2025



Construction

Années 90



État

En réhabilitation

Référence du bien : EXT.AM.0019

Description : Au coeur d'une zone d'activités commerciales, secteur Gare d'Abbeville, cet ensemble immobilier est idéalement situé, à proximité du Centre Ville.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Local commercial de 533 m² qu'il est possible de diviser en 2 lots respectifs de 326 m² et 207 m², ou à louer dans sa globalité.

Autre renseignements : Locaux commerciaux de plain-pied, pouvant accueillir toutes activités.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges locatives annuelles (avec régularisation annuelle) : 5.50 € HT/m²/an comprenant eau, électricité des parties communes et entretien des extérieurs. Bail commercial 3.6.9. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 30% du loyer annuel HT et HC, à charge du preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 11.32 € HT/m²/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Murs intérieurs en parpaings avec ouverture centrale sur les 2 lots.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking privatif, pour la clientèle, fermé par portail la nuit.

Possibilité d'extension en m² :

