



# Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

38 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

tBE

Référence du bien : AM.0055

**Description :** Ensemble de bureaux situés au coeur d'une zone d'activités tertiaire, à proximité directe de l'A16 et Rocade Sud reliant l'A29, offrant l'accès à tous commerces et restauration.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 38 m<sup>2</sup> composés d'un open-space, 2 bureaux et d'un sanitaire privatif avec lavabo.

**Autre renseignements :** Environnement très agréable, calme, arboré et paysagé.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Bureaux lumineux, situés en RDC d'un ensemble tertiaire indépendant.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 1 566 €HT/an environ, comprenant : espaces verts et parking, eau, EDF, TF, soit 130,50 €HT/mois environ. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % HT/HC du loyer annuel à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 310 €HT/an (valeur 2023) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**