



# Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

100 m<sup>2</sup>



Disponibilité

1er juillet 2023



Construction

Années 70



État

TBE

Référence du bien : AM.0022.

**Description :** Ensemble de bureaux situés dans le centre ville d'Amiens, proximité directe de tous les services et commerces.

**Parking :** 1 place privative

**Détail des surfaces :** 100 m<sup>2</sup> répartis sur un même plateau.

**Autre renseignements :** Bureaux situés au 1er étage d'un immeuble des années 70, en bon état, accessible par escalier.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Hall d'entrée, escalier donnant accès aux bureaux. Grande entrée utilisée en espace accueil (12 m<sup>2</sup>), 5 bureaux (de 12 à 22 m<sup>2</sup> environ) desservis par un couloir, dont un espace repos avec cuisine aménagée, bloc sanitaires avec lavabo. Dégagement (9 m<sup>2</sup> environ), placards de rangement.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 3 000 € HT par an, soit 250 €HT par mois comprenant chauffage, électricité des communs. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 355 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** la place de stationnement est située dans une cour privative. Le prix de location des bureaux inclut la place de stationnement.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**