



Atelier de stockage

RIVERY, Hauts-de-France

À l'essentiel

50 € HT/m²/an



Surface bâtie

750 m²



Disponibilité

Jun 2025



Construction

Années 90



État

Très correct

Référence du bien : AM.0090

Description : Locaux d'activités/stockage situés au coeur d'une zone d'activités où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services et autres commerces et restauration. Accès direct Rocade Est (1 minute), A16-A29. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 750 m² qu'il est possible de diviser en 2.

Autre renseignements : DPE EN COURS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Possibilité de créer de la surface de bureaux.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives de consommation d'eau et d'électricité, réglées par le propriétaire et refacturées au locataire au prorata de sa consommation (sous-compteurs).

Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : à confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton, structure métallique sur sous-bassement parpaings. Bardage métallique double peau, toiture et murs.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 7 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Accès PL, 3 portes sectionnelles électriques de 4 m de haut sur 3 m de large. Racks métalliques déjà installés dans le bâtiment.

Possibilité d'extension en m² :