



# Ensemble de bureaux

Amiens Centre, Hauts-de-France

## À l'essentiel

1350 € HT/mois



**Surface bâtie**

115 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

1er juillet 2025



**Construction**

Fin 19<sup>e</sup>



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.0058

**Description :** Ensemble immobilier très qualitatif avec emplacement de 1er ordre, centre ville d'Amiens. Exposition sud, donnant un bel ensoleillement et une grande luminosité dans les bureaux. Accessibilité tous services (palais de Justice, Institutions...) commerces, restauration.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 115 m<sup>2</sup> situés en RDC de l'ensemble immobilier avec 2 accès : 1 pour les collaborateurs et 1 pour le public.

**Autre renseignements :** Plancher bois, fenêtres double vitrage. DPE en cours.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 2 entrées (public et collaborateurs), 1 beau bureau d'accueil, un couloir desservant 3 autres bureaux de beau volume, 1 cuisine équipée, réserve, local ménage, blocs sanitaires, cave.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives de 150 € HT/mois comprenant l'eau et le chauffage. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 2 000 €HT/an (valeur 2024) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 1 à 2 places de stationnement dans une cour privative, places de parking dans la rue (payant), parking public à proximité (2 min).

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

