



# Ensemble de 2 Bâtiments

Lanches St-Hilaire, 80620

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

1250 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Hangars Agricoles



**État**

BEG

**Référence du bien :** Ext.AM.004

**Description :** Ensemble de 2 bâtiments, idéal ARTISAN, entrée de commune, locaux autonomes et indépendants. Proximité A16 et Flixecourt, Abbeville et Bernaville.

**Parking :** OUI

**Détail des surfaces :** Terrain de 7 000 m<sup>2</sup> environ

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Le 1er bâtiment, de 500 m<sup>2</sup> environ est récent. Il est couvert mais servira plutôt de auvent pour stockage de machines ou autre matériel. Hauteur : 5.5 m environ Structure métallique et ossature bois. Le 2nd bâtiment est fermé ; plus ancien, il est érigé sur une dalle de béton. Ossature métallique. Hauteur : 6.5 m environ

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Honoraires de l'Agence : 6 % HT du montant de la vente.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 5

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** A confirmer, nous consulter.