



# Locaux d'activités/stockage avec bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France



## À l'essentiel

## Nous consulter



**Surface bâtie**

418 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 2010



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.0079

**Description :** Ensemble immobilier à usage d'atelier/stockage avec bureaux. Très bien situé, au coeur d'une zone d'activités et proche axes routier (RN29), A16 à 3 minutes, CHU à proximité.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 418 m<sup>2</sup> au total, comprenant une partie atelier de 152.50 m<sup>2</sup> environ, 7 bureaux de 19.85 m<sup>2</sup> à 56.80 m<sup>2</sup>.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Hall d'entrée, dégagement, 1 bureau de 21.32 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 26.13 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 24.44 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 25.25 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 19.85 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 27.20 m<sup>2</sup> et 1 grand bureau de 56.74 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en salle de réunion ou formation, blocs sanitaires avec douche, local technique (réseaux).

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer : 103 €HT/HC/m<sup>2</sup>/an environ, soit un loyer annuel HT HC de 43 000 € environ. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sol carrelé dans la partie tertiaire et béton dans la partie atelier. Bardage double peau, toiture bac acier.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** 4 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** 10 places de stationnement dont 1 PMR.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**