



# Bureaux

AMIENS Centre, Hauts-de-France

## À l'essentiel

1400 € HT/mois



**Surface bâtie**

153 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 70



**État**

TBE

Référence du bien : AM.0081

**Description :** Ensemble immobilier de bureaux, situés au coeur du Centre Ville d'Amiens, dans un immeuble qualitatif avec tous services de proximité (commerces, restauration, collectivités...). Palais de Justice à 2 pas, proximité Gare.

**Parking :** Public

**Détail des surfaces :** 153 m<sup>2</sup> en duplex, 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

**Autre renseignements :** Ensemble lumineux et agréable.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Belle entrée, accès ascenseur qui dessert les bureaux. 1 entrée, 1 bloc sanitaires, belle pièce d'accueil, un 1er bureau, dégagement, rangement, un grand bureau type open space, un espace cuisine et 1 autre bureau. En duplex : 1 bel espace de bureaux pouvant être divisé en 2, 1 bloc sanitaires, 1 SDB avec lavabo et douche.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 300 € HT/mois comprenant l'eau froide/chaude, chauffage, syndic de copro, maintenance ascenseur, quote-part taxe foncière. Ouverture compteur EDF à prévoir. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

