



# Local Commercial

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

232 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Novembre 2023



Construction

2018



État

Neuf

Référence du bien : AM.0033

**Description :** Local commercial brut situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 232 m<sup>2</sup> situés en RDC d'un immeuble avec terrasse.

**Autre renseignements :** EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail commercial : 3.6.9. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Travaux d'aménagement à la charge du Preneur : 3 mois de franchise de loyer. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Local commercial brut, situé en RDC d'un immeuble tertiaire et de commerces de qualité.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Electricité parking, pompe de relevage. Entretien des espaces verts et parking : 3 000 € HT par an, soit 250 € HT environ par mois.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 4 421 €HT environ par an. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

