



# Bureau

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

## À l'essentiel

520 € HT/mois



Surface bâtie

35 m<sup>2</sup>



Disponibilité

1er novembre



Construction

2020



État

Neuf

Référence du bien : AM.0076

**Description :** Bureau situé au 1er étage d'un immeuble de qualité, au coeur du Bois Planté II, Pôle Jules Verne, où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, de services, commerces et restauration. Gare de Longueau à moins de 10 min. Accès direct A29-A16. Rocade Est à 2 min.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 35 m<sup>2</sup> d'un seul tenant, lumineux et agréable. Desservi par un ascenseur.

**Autre renseignements :** Site indépendant et sécurisé : clos sur l'ensemble de la parcelle, portail électrique.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 90 €HT environ par mois comprenant électricité, chauffage, eau froide et eau chaude, taxe foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 350€/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**