



ATELIER avec BUREAUX

MEAULTE, Hauts-de-France

À l'essentiel

9000 € HT/mois



Surface bâtie
1990 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 90



État
BE

Référence du bien : EXT.AM.0005

Description : Ensemble Immobilier situé au coeur de l'industrie aéronautique. Parc d'Activités : AEROPOLE de PICARDIE. Proximité Autoroute A1. Proche zones commerciales, artisanales et de services.

Parking : Plusieurs places.

Détail des surfaces : Surface totale 1 990 m² environ, comprenant une surface d'atelier pour activité ou stockage de 1 490 m² environ et 500 m² de bureaux répartis en RDC et R+1.

Autre renseignements : Location : bail précaire ou commercial. LOCAUX EGALEMENT à VENDRE : NOUS CONSULTER.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 5 bureaux répartis sur les 2 niveaux, réfectoire, local informatique, sanitaires et douches.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 17 000 € HT environ par an, soit environ 23 € HT/m²/an.

Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Bâtiment en structure et bardage métallique. Isolation en toiture. 2 espaces stockage pour petit matériel. Porte électrique coulissante de 6 m avec entrée/ sortie directement sur la piste de l'aéroport. Sol béton anti-poussière. Nombreux puits de lumière. Cabine de peinture et compresseur.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 12 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Le terrain est propriété de l'aéroport de Méaulte pour une superficie de 4 600 m². Loyer annuel HT : 9 200 €.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-avec-bureaux-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES