Ensemble de bureaux

Amiens Centre, Hauts-de-France

À l'essentiel

750 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
100 m2	1er mars 2025	Années 50	BE

Référence du bien : AM.0086

Description : Ensemble de bureaux situés au 1er étage d'un immeuble ancien, Centre-Ville secteur Cathédrale. Services (Palais de Justice) et tous commerces à proximité.

Parking : Public.

Détail des surfaces : 100 m² au total de bureaux, séparés par cloisons paysagères. POSSIBILITE DE DOUBLER LA SURFACE AVEC LE RDC (98 m²).

Autre renseignements : Ensemble de bureaux très lumineux et très agréables, donnant sur une cour privée, sécurisée. L'entrée se fait par un porche. Peintures et sols refaits sous peu. Parking public aux pieds de l'immeuble.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 entrée, 1 palier, 1 salle d'attente avec placards de rangement, 3 bureaux, dégagement, 1 grand bureau pouvant faire office de salle de réunion, sanitaires privatifs avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Montant des provisions pour charges : 280 €/mois soit 3 360 €HT/an, comprenant frais de consommation de chauffage, électricité des parties communes et quote-part Taxe Foncière. Bail commercial, frais de notaire à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC (soit 1 400€). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 370 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-18/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES