



# Ensemble de bureaux

Abbeville, Hauts-de-France

## À l'essentiel

3335 € HT/mois



Surface bâtie

251 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

TBE

Référence du bien : EXT.AM.0010

**Description :** Ensemble immobilier bénéficiant d'un bel emplacement, environnement calme, proche centre ville (600 m) et commodités.

**Parking :** 4 places

**Détail des surfaces :** Ensemble de bureaux de 251 m<sup>2</sup> situés en RDC d'immeuble.

**Autre renseignements :** 2 places de stationnement aérien et 2 places en sous-sol. 4 box en sous-sol (cave : n° 4.5.6 et 7).

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Espace accueil, 7 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace archives, 1 espace kitchenette, dégagements, 1 espace photocopieur, 1 local ménage, sanitaires PMR. Certains bureaux bénéficient d'un petit balcon.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer payable au trimestre. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC. Provisions pour charges : 4 900 €HT/an, soit 1 225 €HT/trimestre. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** et TOEM : 4 100 €HT/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

