



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

80 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

TBE

Référence du bien : AM.0059

Description : Ensemble de bureaux situés au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

Parking : oui

Détail des surfaces : 80 m² y compris les parties communes : hall d'entrée et bloc sanitaires.

Autre renseignements : Environnement calme et arboré, idéalement situé.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Au RDC : hall d'entrée et sanitaires. Au 1er étage : 3 bureaux, 1 salle de pause ou bureau, 1 grande pièce, 1 kitchenette.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives de 285 €HT/mois environ comprenant : espaces verts, parking, abonnement et consommation d'eau, EDF des communes et des bureaux, entretien des parties communes (ménage, vitrerie et consommables). Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 402€HT/an. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

