Ensemble de bureaux, accessibilité PM

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
78 m2	Immédiate	Réhabilitation 2021	NEUF

Référence du bien : AM.0025.

Description : IDEAL activité TERTIAIRE, LIBERALE, MEDICALE ou PARAMEDICALE, accessibilité PMR. Proche Gare SNCF, services et commerces. Proximité centre ville et grands axes routiers (rocade Sud et Est pour accès A16-A29).

Parking : Parking dans la rue.

Détail des surfaces : 78 m² de bureaux en TRES BON ETAT, immeuble de qualité, dans un environnement calme, divisibles en 2, voire 3 surfaces (nous consulter pour tarifs), indépendants et de plain-pied.

Autre renseignements : Parking résidentiel : 100 € la 1ère voiture et la 1ère demi-heure gratuite pour les clients. Bail commercial. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT. Pas de charges de copropriété.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Accueil, salle d'attente, 1 grand bureau qu'il est possible de cloisonner en 2. Accès à l'étage pour salle de réunion, salle d'eau avec douche et bloc sanitaires PMR, dégagement, 1 autre bureau avec mezzanine.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives propres à la consommation pour l'électricité. Compteur divisionnaire pour la consommation d'eau. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 000 € environ par an (régularisation fin de chaque année). € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :