



Bureaux, show-room et stockage

Rivery, Hauts-de-France

À l'essentiel

2000 € HT/HC/mois



Surface bâtie

200 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

TBE

Référence du bien : AM.0049

Description : Ensemble immobilier situé sur un axe très passant, au coeur d'une zone d'activités commerciales, artisanales et de services. Accès direct Rocade Est, A16-A29. Proximité zone commerciale et artisanale, tous commerces.

Parking : 15 places

Détail des surfaces : Ensemble immobilier à usage de bureaux avec show-room et partie stockage + surface extérieure pour parking.

Autre renseignements : Ensemble immobilier réhabilité il y a quelques mois (peintures, électricité, climatisation, carrelage...)

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 130 m² de partie tertiaire composée de 3 bureaux, 1 show-room ou open-space, 1 local technique, 1 espace cuisine, sanitaires avec lavabo et 70 m² de partie atelier (2 ateliers).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 150 € HT par mois environ. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 400 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :