



# Bâtiment d'activités et/ou stockage

Flixecourt, Hauts-de-France

## À l'essentiel

360000 € HT



**Surface bâtie**

500 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Neuve



**État**

TBE

**Référence du bien :** EXT.AM.0016

**Description :** Ensemble immobilier d'activités/stockage, situé au coeur d'une ZAC en plein essor où sont déjà installées différentes entreprises logistiques, d'activités et de services, avec accès direct A16 (2 minutes). Axe Amiens-Abbeville. Restauration et services de proximité à deux pas.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 500 m<sup>2</sup> d'un seul tenant, érigé sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> entièrement clos, bitumé, paysagé, avec accès PL. Portail 2 vantaux.

**Autre renseignements :** A VENDRE ou A LOUER

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Partie bureaux et sanitaires en cours de création.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Location : 2 000 € HT et HC par mois, Vente : 360 000 € HT. Honoraires de l'agence pour la location : 15% du loyer annuel HT et HC pour le Preneur. Pour la vente : 5 % HT du prix de vente pour l'acquéreur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** non communiquée (locaux neufs) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Dalle béton, structure métallique, bardage double peau toiture et murs.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 2

**Hauteur du bâtiment en m :** 6 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

