



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# Bâtiment de stockage/activités

RIVERY, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

430 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

1995



État

correct

Référence du bien : AM.0053

**Description :** Locaux de stockage ou d'activités, au coeur d'une Zone d'activités dynamique (entreprises, artisanat, commerces, restauration), avec accès direct rocade Est et A16/A29. Site desservi par le bus (arrêt au devant du bâtiment).

**Parking :** 6 places

**Détail des surfaces :** 430 m<sup>2</sup> d'un seul tenant. Pas de bureaux, mais possibilité d'en installer.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 3 000 € HT/an environ, selon consommation d'électricité. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 800 € HT/an environ € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

