



# Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

113 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 80



État

BE

Référence du bien : AM.0046

**Description :** Ensemble de bureaux situés au sud d'Amiens, accès direct A16 et à proximité Centre commercial Auchan et de tous commerces et restauration.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** Ensemble de 113 m<sup>2</sup> comprenant 2 bureaux, 1 grande salle de réunion aménageable en 2 bureaux si nécessaire, 1 espace cuisine, aménagé et sanitaires individuels avec lavabo.

**Autre renseignements :** Parking extérieur avec 6 bornes électriques de recharge (Carte Total ou CB).

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Bureaux situés au RDC avec entrée indépendante.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives : 20 €/m<sup>2</sup>/an, soit 840 € HT par an environ.

Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 600 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

