



Immeuble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

296 m²



Disponibilité

Juillet 2023



Construction

Années 90



État

BE

Référence du bien : AM.0034

Description : Immeuble de bureaux situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration.

Parking : oui

Détail des surfaces : Ensemble immobilier composé de 220 m² en RDC et 76.50 m² en R+1.

Autre renseignements : EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble immobilier de 296.50 m², parties communes comprises, aménagé entièrement en bureaux. 220 m² en RDC comprenant 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, 1 local archives, dégagements, sanitaires H et F. 76.50 m² en R+1 comprenant 2 bureaux, 1 salle de réunion. Parties communes comprenant un sas d'entrée, cage d'escalier et palier.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 16.75 € HT/m²/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 970 € HT par an environ. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeuble-de-bureaux-2/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES