



Bureaux

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

4170 € HT/mois



Surface bâtie

296 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2021



État

Neuf

Référence du bien : AM.0080

Description : Ensemble immobilier tertiaire qualitatif, situé au coeur d'une zone d'activités en pleine expansion, sortie directe A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Ensemble de bureaux situés au 2nd étage et desservi par ascenseur.

Autre renseignements : Ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés. Possibilité d'installer une kitchenette.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Plateau cloisonné composé de bureaux et d'open space. Bureaux très lumineux et très agréables.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 170 €HT et HC/m²/an environ, parking compris. Bail commercial. Charges locatives : 627 €HT/m²/an soit 2 510 €HT environ par an, comprenant : eau, électricité, nettoyage des communs, ascenseur, espaces verts. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 4200€/an (14 €HT/m²) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol PVC gris.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 10 places

Possibilité d'extension en m² :

