



# Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**  
106.7 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Immédiate



**Construction**  
Années 80



**État**  
correct

Référence du bien : AM.0064

**Description :** Ensemble immobilier de bureaux situés au coeur d'Amiens Sud, zone d'activités tertiaire, proche tous services, commerces et restauration. Accès direct A16-A29.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 97 m<sup>2</sup> au total hors parties communes, situés au 1er étage avec accès par escaliers.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 espace accueil, 4 bureaux, 1 local technique, 1 kitchenette, 1 sanitaire. Parties communes : hall d'entrée, palier, cage d'escaliers.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges entretien des espaces verts et parking : 106.70 € HT/mois. Entretien des parties communes (ménage et vitrerie) : 272 €HT/an. Electricité des parties communes : 320 € HT/an. Eau : 225 €HT/an. Electricité des bureaux : compteur RDF individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 887 €HT/an. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**