



Plateau de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

450 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2010



État

TBE

Référence du bien : AM.0013

Description : Ensemble de bureaux situés au 2nd étage d'un immeuble de qualité, desservis par un ascenseur. Idéalement placé, au coeur d'un centre d'affaires et d'activités de services. Centre tous commerces et restauration. Accès direct Rocade Sud et A16-A29.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 415 m² de bureaux + 33 m² de parties communes comprenant : cage d'escaliers, ascenseur, sanitaires H et F.

Autre renseignements : Site desservi par le Bus.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 8 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle d'archives, dégagements.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 23.50 € HT/m²/an environ, soit environ 810 € HT par mois, comprenant : entretien espaces verts et parking, entretien des parties communes, maintenance ascenseur et connectivité, remboursement des consommations et abonnement électrique des parties communes + éclairage parking, remboursement consommation d'eau, taxe foncière. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC. LOCATION PRECAIRE d'un AN.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-amiens-sud/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES