



# A vendre Bureaux

AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

77 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

immédiate



**Construction**

Années 70



**État**

Travaux à prévoir

**Référence du bien :** AM.0061

**Description :** Locaux commerciaux situés sur axe très passant (à l'angle de 2 grandes artères amiénoises) avec gare à proximité directe. Proche Centre Ville.

**Parking :** à proximité

**Détail des surfaces :** 77 m<sup>2</sup> composés d'une grande salle de 37 m<sup>2</sup>, d'une 2<sup>de</sup> pièce de 21 m<sup>2</sup> accessible par quelques marches, un petit bureau de 8 m<sup>2</sup>, dégagement, placard et blocs sanitaires.

**Autre renseignements :** Ce local dispose d'un espace extérieur, emprise située à l'entrée du local et faisant partie intégrante du bien.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Le prix de vente s'entend hors frais de notaire et frais d'agence. Honoraires de l'agence : 5% HT du prix de vente, à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** A confirmer € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Pièces intérieures revêtues de bois. Sols carrelés sur la quasi totalité, seule la pièce de 8 m<sup>2</sup> est en revêtement PVC.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

