



# Bureaux

Sud d'AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel

80 € HT/m<sup>2</sup>/an



**Surface bâtie**

120 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 70



**État**

Correct

Référence du bien : EXT.AM.0022

**Description :** Ensemble de bureaux au Sud d'AMIENS, à moins de 5 minutes de l'A16, axe AMIENS-BEAUVAIS.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 120 m<sup>2</sup> environ de bureaux.

**Autre renseignements :** Environnement calme et paysagé. Bureaux actuellement en réfection (peinture...)

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Ensemble de bureaux situés en RDC, comprenant une entrée, un 1er bureau pouvant faire office d'espace accueil, couloir/dégagement donnant accès à 4 autres bureaux lumineux de belle surface, 1 espace cuisine.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** EDF, Eau, Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Sols carrelés, cloisons amovibles.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Nombreuses places de stationnement.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**