



Bureaux

Sud d'AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

80 € HT/m²/an



Surface bâtie

120 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 70



État

Correct

Référence du bien : EXT.AM.0022

Description : Ensemble de bureaux au Sud d'AMIENS, à moins de 5 minutes de l'A16, axe AMIENS-BEAUVAIS.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 120 m² environ de bureaux.

Autre renseignements : Environnement calme et paysagé. Bureaux actuellement en réfection (peinture...)

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux situés en RDC, comprenant une entrée, un 1er bureau pouvant faire office d'espace accueil, couloir/dégagement donnant accès à 4 autres bureaux lumineux de belle surface, 1 espace cuisine.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : EDF, Eau, Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols carrelés, cloisons amovibles.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :